

## **Реєстратори не зможуть реєструвати майно за межами своєї області**

**Консультує начальник Головного територіального управління юстиції у Миколаївській області Роман Возняк**

Мін'юст на технічному рівні ввів механізм, який не дозволить реєстратору здійснювати реєстраційні дії за межами своєї області і таким чином порушувати закон.

У Антирейдерського комісію Мін'юсту надходить багато скарг, коли в порушення вимог закону реєстратори здійснюють реєстраційні дії поза межами своєї юрисдикції, тобто поза межами області.

На такі дії Мін'юст реагував шляхом відключення реєстраторам доступу до реєстрів, але ці заходи мали незначний ефект, оскільки несумлінні реєстратори все одно продовжували порушувати дану норму закону.

Тому було вирішено використовувати принцип, коли система просто фізично не дозволить людині зробити навмисну або ненавмисну помилку. Тобто тепер реєстратор на технічному рівні не зможе здійснити реєстраційне дію не в своїй області, тому що, якщо він спробує це зробити, на екрані з'явиться напис «технічна помилка» і натиснути кнопку буде неможливо.

На черзі заплановано автообмін даними між реєстрами Мін'юсту і Єдиним реєстром судових рішень для того, щоб виключити можливість реєстрації на основі підроблених рішень судів.

Нагадуємо вам, що відстежувати реєстраційні дії щодо свого майна можна, зареєструвавшись на сервісі SMS-Маяк.