

Спадщина та дарування після 1 листопада оформляються за старою процедурою

Консультує начальник Головного територіального управління юстиції у Миколаївській області Роман Возняк

Інформація про те, що з 1 листопада буде неможливо оформити спадщину і укласти договір спадкування є неправдивою.

І сьогодні, і з 1 листопада всі громадяни зможуть безперешкодно звертатися як до державного, так і до приватного нотаріусам для оформлення спадщини та укладання договорів дарування.

Ті, хто говорить про неможливість оформлення спадщини та укладання договору успадкування з 1 листопада, посилаються на Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України і постанову Кабінету Міністрів України 2013 року про проведення оцінки для цілей оподаткування, яке стосувалося реформування сфери оціночної діяльності. Тобто мова йшла про те, що зникнуть оцінювачі, які зможуть проводити оцінку майна при даруванні та спадкуванні. Однак ця постанова втратила чинність ще в серпні 2014 року, а особами, які мають право визначати оціночну вартість, є суб'єкти оціночної діяльності, які відповідають кваліфікаційним вимогам і мають відповідний сертифікат. Тобто чинне законодавство не передбачає обов'язковості проведення незалежної оцінки майна в разі успадкування або дарування.

Право на оформлення договорів дарування і оформлення спадщини на сьогоднішній день встановлено Цивільним кодексом України, зміни в який не вносилися, тому проблем при їх укладанні та оформленні сьогодні у громадян виникати не повинно.

Також нагадуємо, що при укладенні договорів дарування і оформленні спадщини спадкоємцями першого та другого ступеня споріднення (батьки, чоловік або дружина, діти, в тому числі усиновлені) вартість майна оподатковується за нульовою ставкою, тому документи про оціночну вартість майна нотаріусом турбуватися не повинні.