

## Презентовано черговий законопроект #РейдерствоСтоп

**Консультує начальник Головного територіального управління юстиції у Миколаївській області Роман Возняк**

Головною новелою законопроекту є позбавлення комунальних підприємств права вчиняти реєстраційні дії.

### **ІНСТИТУЦІЙНІ ЗМІНИ**

*Позбавлення комунальних підприємств права вчиняти реєстраційні дії*

Державні підприємства зможуть проводити реєстраційні дії виключно на підставі документів з електронним підписом: онлайн-реєстрація - через *kmi.gov.ua, online.minjust.gov.ua* та інші.

*Запровадження обов'язкового підвищення кваліфікації державних реєстраторів*

Направлення на обов'язкове підвищення кваліфікації у випадку, якщо його відключено від реєстру та складання тестових завдань.

*Ліквідація кадрового дефіциту в держнотконторах у віддалених регіонах*

Працівники держнотконтор (консультанти), територіальних управлінь юстиції, органів місцевого самоврядування можуть отримати свідоцтво на право займатися нотаріальною діяльністю за спрощеною процедурою, але з обов'язком 3 роки відпрацювати в держнотконторі за направленням Міністерства юстиції України.

### **НОВАЦІЇ ДЛЯ БІЗНЕСУ ТА ГРОМАДЯН**

*Захист права власності на частку у статутному капіталі юридичної особи*

У разі відчуження частки у ТОВ - обов'язкове встановлення особи, яка підписує договір: або за допомогою нотаріального посвідчення договору, або за допомогою електронного підпису

У випадку нотаріального посвідчення нотаріус відразу проводить реєстраційну дію.

### **ЗНИЖЕННЯ ВАРТОСТІ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ**

Скасування норми про встановлення плати у розмірі не менше 1 % від суми договору для приватних нотаріусів. Вартість послуги визначатиметься виключно за домовленістю сторін.

Встановлення верхньої планки вартості нотаріальної дії у державних нотаріальних конторах - 10 тис. н. п.

Встановлення соціальних пільг для незахищених верств населення в розмірі 50 % державного мита за нотаріальні дії, зокрема для осіб з інвалідністю, учасників АТО, внутрішньо переміщених осіб, дітей-сиріт.

### **НОВАЦІЇ У СФЕРІ НЕРУХОМОСТІ**

*Страхування від підробки підпису на договорі, укладеному в простій письмовій формі*

Власник земельної ділянки у разі її оренди може внести до реєстру вимогу (галочку), що всі договори, які укладаються ним, повинні бути нотаріально посвідчені.

*Право оренди в реєстрі співпадатиме з терміном дії договору*

Право оренди в реєстрі буде знаходитись до того часу, поки діє договір. Якщо в умовах договору не передбачена автоматична пролонгація, то реєстр сам припинятиме цю оренду.

*Припинення старих, недійсних обтяжень*

Реєстрація старих обтяжень, які не підтверджені органами влади, по закінченню 5-річного терміну буде припинена.

*Уникнення маніпуляцій під час спадкування*

Нотаріальне посвідчення договору про визначення часток у спільній власності у тих випадках, коли сторони хочуть відійти від принципу рівності часток.

Звертаємо увагу на те, що з 1 січня 2019 року всі нові реєстратори перед призначенням на посаду будуть зобов'язані скласти іспит для того, щоб отримати ключі від реєстру і мати можливість працювати у ньому.